

CONCIERGERIE
La Chouette

OUVREZ LES PORTES DE VOTRE CONCIERGERIE

EN TOUTE SIMPLICITÉ

Vous êtes propriétaires et investisseurs immobiliers dans la région de Dijon et alentours ?

Et si vous faisiez connaissance avec votre conciergerie ?



Ouvrir les portes de la *Conciergerie La Chouette®*, c'est un peu comme rentrer à la maison, se lover sous un plaid devant un bon feu de cheminée crépitant.

La *Conciergerie La Chouette®* accueille avec authenticité et professionnalisme. Ici, **l'humain et les relations** sont au cœur des préoccupations de votre conciergerie de proximité.

" J'ai créé la Conciergerie La Chouette® avec une vision optimiste de la location saisonnière. Ma volonté est de placer l'humain et l'environnement au coeur de l'activité.

D'un côté, j'accompagne les propriétaires afin de créer dans leurs logements un espace voyageur agréable, accueillant et apaisant.

De l'autre, je propose aux voyageurs une expérience authentique et locale "

Sylvie Fréchet,
Fondatrice de la *Conciergerie La Chouette®*





Saviez-vous que la chouette est le symbole de Dijon ? Mais c'est aussi un animal qui incarne la sagesse, l'intuition et le changement.

Tout comme elle, la *Conciergerie La Chouette®* veille dans l'ombre, sur votre bien et sur la qualité des services proposés.

La branche verte sur laquelle elle repose symbolise notre engagement envers l'écologie et la nature, des valeurs qui sont au cœur de notre activité.

Vous souhaitez faire appel à une conciergerie qui s'occupe de vos biens tout en ayant une éthique des voyageurs et de l'environnement ?

Ne cherchez plus, vous êtes au bon endroit. Pour notre société, la rentabilité de vos biens est tout aussi importante que l'accueil de vos voyageurs.

Confiez-nous vos clés en toute simplicité et en toute confiance.

Profitez de votre temps libre.
Nous nous engageons à être votre partenaire pour votre location courte durée.

NOTRE MISSION ?

Vous faciliter la gestion de vos locations saisonnières tout en offrant à vos voyageurs une expérience unique et mémorable, grâce à des services de proximité, professionnels, personnalisés et surtout respectueux de l'environnement.

Comment ?

La ***Conciergerie La Chouette®*** **vous simplifie la vie** en prenant en charge tous les aspects opérationnels de la gestion locative.

Elle permet de **maximiser vos revenus locatifs** grâce à une gestion experte et optimisée.

En parallèle, la ***Conciergerie La Chouette®*** offre à vos voyageurs une **hospitalité chaleureuse** et des **séjours personnalisés**.

La ***Conciergerie La Chouette®*** s'inscrit dans une démarche **respectueuse de l'environnement** pour un tourisme **durable et responsable**.



Des valeurs au coeur de notre engagement :

Proximité :

nous entretenons une relation de confiance et d'accessibilité avec vous, propriétaire, en étant toujours proches de vous afin de répondre à vos attentes et à vos préoccupations, quelle que soit la situation.

Authenticité :

nous sommes fidèles à nos valeurs et transparents dans nos actions. Nous offrons une expérience vraie et sincère à nos clients et à nos partenaires.

Éco-responsabilité :

notre équipe agit de manière responsable envers l'environnement en adoptant des pratiques durables. La réduction de notre empreinte écologique et l'encouragement de comportements respectueux envers la planète nous tient à cœur.

Des solutions de conciergerie sur mesure



Pour vos biens en location saisonnière

La *Conciergerie La Chouette®* facilite votre location grâce à une prestation de conciergerie et vous assure un maximum de rentabilité :

Gestion de votre annonce : rédaction et mise en ligne de l'annonce sur les plateformes de réservation.

Ménage et gestion du linge : pour que votre logement soit impeccable pour l'arrivée de chaque nouveau client (service 7J/7).

Communication avec vos voyageurs : gestion de l'ensemble des communications avec les voyageurs (avant, pendant et après leur séjour).

Optimisation des prix : accompagnement sur la tarification, basée sur l'offre et la demande, pour maximiser votre rentabilité.

Maintenance : gestion de l'ensemble des interventions de maintenance, s'appuyant sur un réseau d'artisans de qualité.

Photograhies pro : mise à disposition d'un photographe professionnel permettant de mettre en lumière le charme unique de votre bien.

Quels sont les bénéfices pour vous ?

- **La simplification de votre quotidien**
- **La délégation des tâches chronophages**
- **Les revenus optimisés**
- **La satisfaction de vos voyageurs**



Pour vos biens en sous location professionnelle

La *Conciergerie La Chouette®* loue votre bien avec un bail civil d'une durée de **5 ans** en échange d'un **loyer mensuel fixe et assuré**. La conciergerie exploite alors vos biens auprès de professionnels et de personnes en visite sur Dijon et alentours.

Quels sont les bénéfices pour vous ?

- **Un loyer mensuel garantit pendant 5 ans**
- **La récupération d'un bien entretenu et en très bon état**
- **La tranquillité pendant 5 ans (pas d'état des lieux à gérer, pas de risque d'impayé)**



Choisir la Conciergerie La Chouette®, c'est

Participer à la préservation de l'environnement :
nous utilisons des produits écologiques, essentiellement français, pour l'entretien et pour l'hygiène de vos voyageurs.

Contribuer à l'économie locale :
notre équipe privilégie les circuits courts et la proximité des services complémentaires (cadeaux de bienvenue aux voyageurs issus de la production locale).

Gagner du temps :
nous nous occupons de tout, des clés au ménage, en passant par les imprévus.

Avoir la garantie d'un logement bien entretenu :
votre bien est maintenu en parfait état grâce à un suivi régulier et rigoureux.

Être serein :
votre bien est valorisé.

Investissez sereinement avec la Conciergerie La Chouette® :

Accompagnement : 60 € TTC /h

Location saisonnière : commission à 25 % TTC

Inclus dans la prestation :

- Gestion de l'annonce en ligne
- Réservations
- Communications avec les voyageurs
- Gestion des réclamations
- Accès message propriétaire
- Optimisation tarif nuitée

Prestations à la carte

- Location de linge
- Photos professionnelles
- Décorateur d'intérieur
- Architecte d'intérieur
- Artisan plombier / électricien / autre
- Paysagiste / jardinier
- Pisciniste

Autres tarifs et options sur demande

Pour vos voyageurs, confiez votre bien à la Conciergerie La Chouette®, c'est

La promesse d'un séjour authentique :

l'accueil des voyageurs est une étape essentielle pour garantir leur satisfaction et leur fidélité. C'est pourquoi nous prenons soin d'offrir une expérience unique, professionnelle et chaleureuse à chacun d'entre eux. En outre, notre équipe de professionnels réalise un ménage de qualité hôtelière.

L'accueil autonome :

vos voyageurs arrivent en toute autonomie pour leur faciliter la vie. Présentation du logement, conseils personnalisés sur les activités locales et réponses à toutes leurs questions les attendent afin qu'ils se sentent chez eux dès leur arrivée. Nous leur offrons Un cadeau de bienvenue composé de produits locaux qui réchauffe les cœurs.

La sensibilisation à l'éco-responsabilité :

nous proposons à vos voyageurs des produits de consommation (thé, café, ...) et d'hygiène (produits de douche, papier toilette, mouchoirs, ...) écologiques, fabriqués en France et certifiés.

La disponibilité :

la conciergerie est joignable pour gérer les imprévus ou répondre aux besoins de vos voyageurs tout au long de leur séjour.

Le départ en toute sérénité :

vos voyageurs partent en autonomie et notre équipe assure la vérification du logement.

QUELS SONT LES BÉNÉFICES POUR VOUS ?

Un service irréprochable garantit des avis positifs qui améliorent la visibilité de votre bien. Il favorise également des réservations répétées et un taux d'occupation optimisé.

En nous confiant cette mission, vous valorisez votre propriété tout en assurant une expérience mémorable à vos voyageurs.

Avec notre expertise et notre engagement, votre logement deviendra une adresse incontournable, appréciée pour son accueil et son professionnalisme.

CONCIERGERIE
La Chouette

Services de conciergerie pour vos biens en location saisonnière ou en sous-location professionnelle

SASU Conciergerie La Chouette
5 Rue Audra - 21000 Dijon
www.conciergerie-la-chouette.fr
06 27 33 76 41 - contact@conciergerie-la-chouette.fr

Suivez-nous

Réalisation Paul & Arthur communication - Décembre 2024 - © Stéphane Rouillard - Impression sur du papier certifié par un imprimeur Imprim'vert